



Wie sich Ihre Kunden bei der  
Auswahl der Hausverwaltung  
für Sie entscheiden?

MIT EINEM EINFACHEN TRICK MACHEN SIE ES DEN SUCHENDEN  
EIGENTÜMERN, VERMIETERN UND BEIRÄTEN LEICHT SICH FÜR  
IHRE HV ZU ENTSCHEIDEN ... STATT FÜR DIE KONKURRENZ



Michel Friedrich

Herzlich Willkommen,

**mein Name ist Michael Friedrich und ich bin der „Verwalter-Berater“.**

Wie suchen Immobilieneigentümer, Vermieter, Beiräte und Gemeinschaften nach einer neuen Hausverwaltung?!

Richtig! Indem sie Angebote einholen und diese miteinander vergleichen. Vergleichen wird aber oft leider nur über den Preis ... weil den Eigentümern oft nicht klar ist, was sie alles vergleichen könnten.

Machen Sie als Hausverwaltung, die Ihre eigenen Leistungen anbietet, es Ihren Kunden doch ganz einfach und bieten selbst einen „Hausverwaltungs-Vergleich“ an. Mittels eines simplen Vergleichs-Formulars, welches Sie in Ihre Verwalter-Bewerbung einfügen, vermitteln Sie dem Kunden eine wesentliche Erleichterung.

Sie bieten ihm über dieses Formular endlich die Auswahlkriterien, die er solange vermißt hat und wird automatisch das von Ihnen angebotene Formular nehmen und die anderen anbietenden Verwaltungen mit Ihren Leistungen vergleichen.

Und da Sie ja schon auf die einzelnen Bereiche und Themen entsprechen vorbereitet sind, können Sie nur noch gewinnen ... denn Ihre Wettbewerber werden in der Regel nicht so viel an Infos und Leistungen bieten.

Nachstehend das Formular, welches Sie auf Anfrage gerne auch als offenes Word-Dokument erhalten und sich so die eigene Erstellung ersparen.

Viel Erfolg also zukünftig bei der Kundengewinnung!

Michael Friedrich

So sähe ein solches HV-Vergleichsformular aus, welches Sie in Ihre Verwalter-Bewerbung einbauen können:

## Vergleichen Sie uns ruhig mit anderen Verwaltungen

In unserer Verwalter-Bewerbung erhalten Sie Informationen zu den folgenden Themen und Fakten:

Informationen	HV 1	HV 2	HV3	Die eigene HV
Unternehmenshistorie				X
Wie lange schon als Verwaltung tätig?				X
Berufliche Vita des Inhabers				X
Vermögensschadenhaftpflichtversicherung				X
Höhe der Deckungssumme je Schadensfall				X
Fachliche Qualifikation Mitarbeiter				X
Technische Notfallregelung				X
Infos zu Erreichbarkeit und Kommunikation				X
Aktives Kostenmanagement				X
Sicherheit des Geldvermögens				X
Referenzen				X
Infos zu technischem Know-how				X
Netzwerk und Kooperationspartner (Anwalt, Architekt, Steuerberater usw.)				X
Unternehmensphilosophie				X
Anzahl der verwalteten Einheiten				X
Durchschnittliche Verweildauer der Gemeinschaften				X
Besondere Details, wie kostenlose Rufnummer oder Probezeit im Verwaltervertrag				X
Unternehmensform und -struktur/Geschäftsfelder				X
Mitgliedschaft in einem Berufsverband				X
Nutzung einer Fachsoftware				X

Formular Hausverwaltungs-Vergleich

HausLehrer – Michael Friedrich, Rosenweg 11, 40822 Mettmann

Fon 02104 – 776591, info@HausLehrer.com, www. HausLehrer.com, www.Hausverwalter-Shop.com

Zusatzleistungen wie Immobilienverkauf oder Hausmeister-Service				X
Infos zu Rahmenverträgen mit Energielieferanten oder anderen Dienstleistern und Handwerkern				X
Kunden-Portal für die Kommunikation mit unseren Kunden und zur Gestellung von Formularen, Verträgen und Abrechnungen				X

## Sie möchten mehr über uns erfahren? Gerne!

Rufen Sie uns einfach an und vereinbaren einen unverbindlichen Gesprächstermin mit uns. Wir kommen auch gerne zu Ihnen.

---

Die entsprechende Verwalter-Bewerbung, in der die oben angeführten Infos alle aufgeführt sind und die Ihre Kunden auch vom Erscheinungsbild her beeindruckt erhalten Sie ebenfalls im Hausverwalter-Shop. Wie diese aussehen kann, zeigt Ihnen das nachstehende Bild:



Ach, und übrigens ist Ihnen dieses Produkt von DHVV - Deutsche Hausverwalter Vermittlung kostenlos zur Verfügung gestellt worden.



Sie möchten mehr über DHVV wissen? Gerne!

Schauen Sie sich einfach auf <http://www.DHVV.de> um und entscheiden Sie selbst, ob Sie bei diesem etwas ANDEREN Hausverwalter-Portal mitmachen möchten.

---

# www.DHVV.de

## DEUTSCHE HAUSVERWALTER VERMITTLUNG

Deutschlands erste intelligente Vermittlungs-Plattform für Immobilieneigentümer + Immobilienverwaltungen



- **Sie sind eine Hausverwaltung und möchten endlich mehr Kunden für sich gewinnen?**
- **Die Kunden, die auch zu Ihnen passen?**
- **Dann ist DHVV für Sie genau richtig!**

Im Vergleich zu anderen "Such-Portalen" werden bei uns nicht nur die Objektdaten der Immobilie ermittelt, sondern - ähnlich wie bei vielen Datingportalen in der Partnersuche - vorrangig die "weichen Faktoren" einer Hausverwaltung abgefragt .... und ... das ist neu, auch miteinander abgeglichen.

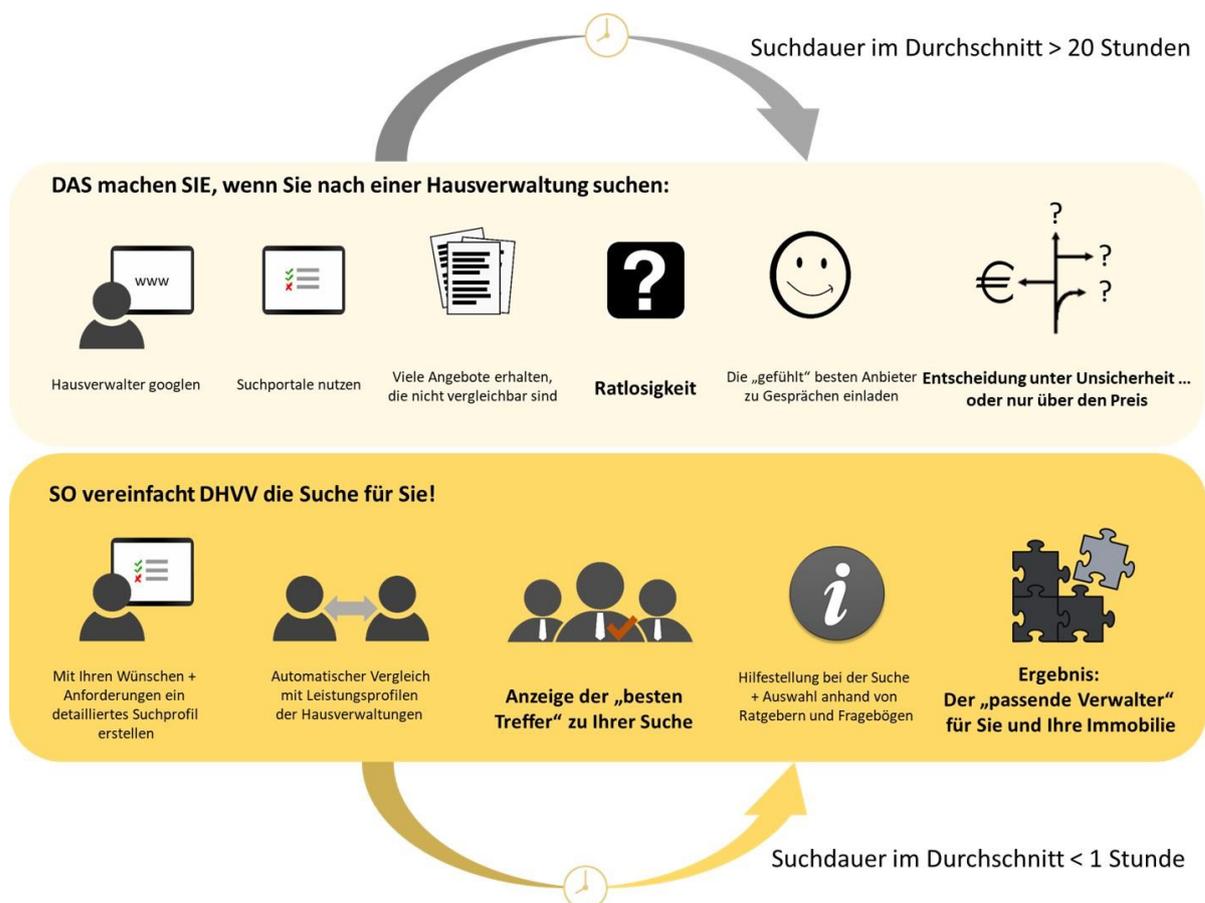
Natürlich erhalten die suchenden Kunden auch Infos zu harten Fakten wie Versicherungsschutz, Dauer der Verwaltungstätigkeit oder die Zahl der schon verwalteten Einheiten.

Somit entfällt für den suchenden Eigentümer, Vermieter oder Beirat das lästige Vergleichen von vielleicht 30, 40 oder noch mehr Bewerbungen. Nein, er erhält auf Basis seines detaillierten Suchprofils nur noch DIE HAUSVERWALTUNGEN angezeigt, die auf seine Suche und seine Anforderungen passen.

Danach kann dieser - und das ebenfalls in Abänderung zu vielen anderen Portalen - direkt mit dem Verwalter Kontakt aufnehmen und diesen direkt um eine Bewerbung oder einen persönlichen Termin bitten.

Die gute und ausführliche Darstellung Ihres Unternehmensprofils ist daher von entscheidender Bedeutung.

Grafik zur Erläuterung der HV-Suche mit und ohne DHVV:



Als Hausverwaltung werden Sie in die Vermittlungsplattform von DHVV mit dem von Ihnen (oder mit unserer Hilfe) auszufüllenden Unternehmensprofil gespeichert und erhalten dafür die Möglichkeit, Ihr Unternehmen auf der Suche befindlichen Eigentümern, Vermietern und Beiräten zu präsentieren.

Sie können dies derzeit in drei unterschiedlichen Versionen buchen:

- ✓ **Standard jährlich:** Mit dieser Buchung zahlen Sie für die Veröffentlichung Ihres Unternehmensprofils auf DHVV und der damit einhergehenden Akquisemöglichkeit von neuen Verwaltungsobjekten einen Jahrespreis von 249,- € zzgl. MwSt. Dieser Preis (Änderungen bleiben vorbehalten) ist dann jährlich fällig und gilt immer für volle 12 Monate nach Eingang Ihrer Buchung bei uns. Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate zum Ablauf Ihrer Jahresfrist und sofern die Kündigung nicht ausgesprochen wurde, verlängert sich die Veröffentlichungsdauer automatisch um ein weiteres Jahr.
  
- ✓ **Standard jährlich + Unterstützung bei der Erstellung des Unternehmensprofils:** Mit dieser Buchung zahlen Sie für die Veröffentlichung Ihres Unternehmensprofils auf DHVV und der damit einhergehenden Akquisemöglichkeit von neuen Verwaltungsobjekten einen Jahrespreis von 299,- € zzgl. MwSt. Dieser Preis (Änderungen bleiben vorbehalten) ist dann jährlich fällig und gilt immer für volle 12 Monate nach Eingang Ihrer Buchung bei uns. Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate zum Ablauf Ihrer Jahresfrist und sofern die Kündigung nicht ausgesprochen wurde, verlängert sich die Veröffentlichungsdauer automatisch um ein weiteres Jahr. Zusätzlich erhalten Sie von uns Hilfe und Beratung und auf Wunsch auch textliche Unterstützung bei der Erstellung des Unternehmensprofils.

- ✓ **3-Jahres-Buchung:** Mit dieser Buchung zahlen Sie für die Veröffentlichung Ihres Unternehmensprofils auf DHVV und der damit einhergehenden Akquisemöglichkeit von neuen Verwaltungsobjekten einen Preis von 599,- € zzgl. MwSt für die Dauer von 3 Jahren. Dieser Preis (Änderungen bleiben vorbehalten) ist dann erst wieder nach Ablauf der 3 Jahre fällig und gilt immer für volle 36 Monate nach Eingang Ihrer Buchung bei uns. Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate zum Ablauf Ihrer 3-Jahresfrist und sofern die Kündigung nicht ausgesprochen wurde, verlängert sich die Veröffentlichungsdauer automatisch um ein weiteres Jahr.
  
- ✓ **Die ersten 100 HV erhalten den Eintrag in DHVV zum Jahrespreis von 99,- € zzgl. MwSt.** Und das ein Leben lang oder solange Sie Ihre Teilnahme nicht kündigen. Auch hier gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Ablauf Ihrer Jahresfrist. Einzige Voraussetzung bei diesem zeitlich und zahlenmäßig limitierten Angebot: Die von Ihnen gewünschte PLZ ist noch nicht vergeben. Es tritt also bei Buchung dieser Variante kein garantierter Eintrag ein, sondern der Betreiber prüft zunächst, ob die von Ihnen gewünschte PLZ nicht in der Zwischenzeit schon von einer anderen HV belegt wurde. Sie erhalten in jedem Fall eine Info über die Annahme oder Ablehnung Ihrer Buchung. Sie können bei belegter PLZ natürlich einen normalen Eintrag buchen und sich als HV eintragen.
  - **HINWEIS:** Diejenigen Hausverwaltungen, die sich für dieses Angebot der ersten 100 HV entscheiden, erhalten noch einen Gutschein in Höhe von 50,- € für den Einkauf im [www.Hausverwalter-Shop.com](http://www.Hausverwalter-Shop.com) . Geben Sie dort einfach den Gutschein-Code: DHVV100 ein und Sie erhalten den Betrag schon während des Kaufvorgangs vom Gesamtpreis abgezogen.

Weitere Infos + Bestellmöglichkeit erhalten Sie auf [www.DHVV.de](http://www.DHVV.de)

## Die Funktionen & Ihre Vorteile für Hausverwaltungen auf einen Blick



### Informationen: harte + weiche Fakten

Bisher wurde bei der Suche nach einer HV fast ausschließlich über den Preis ausgewählt. Der Billigere hat oft den Zuschlag erhalten. Warum? Weil die Alternativen gefehlt haben. Mit DHVV erstellen Sie ein umfangreiches und aussagekräftiges Profil Ihrer persönlichen und fachlichen Eigenschaften. Und der Kunde kann Anhand dessen entscheiden, welchen Verwalter er wählt.



### Kunde-Hausverwalter-Matching

Wo sonst eher nach dem Bauchgefühl entschieden wurde, wer nun als Hausverwaltung bestellt wird, kann über den Abgleich der Anforderungen der suchenden Kunden und den Leistungen der anbietenden HV der wirklich „passende Hausverwalter“ vermittelt werden.



### Sofort unter die letzten 3

Der Wunsch jeder Hausverwaltung: Sofort wissen, ob man paßt und in die „engere Auswahl“ kommt. Ob man sich beim Schaulaufen vor der Eigentümerversammlung oder beim Gespräch mit dem Eigentümer präsentieren kann. Und das ganze ohne viele Bewerbungen. Einmal bei DHVV angemeldet, werden Sie von vielen suchenden Kunden gefunden und dann direkt kontaktiert.



### Günstig & Effektiv

Wie viel geben Sie pro Jahr für Ihre Akquise aus? Mehrere hundert oder vielleicht sogar tausende Euro? Bei DHVV zahlen Sie nur Ihren Jahresbeitrag und werden sofort gefunden. Und bei uns gibt es keine versteckten Kosten wie Provisionen oder ähnliches. Sollte ein Kunde zu Ihnen passen, kontaktiert er Sie sofort und ohne Umweg über uns.



### Nur noch die „passenden Kunden“

Oft passen Kunden und Hausverwaltung nicht zusammen ... und merken es oft erst dann, wenn die Arbeit begonnen hat. Mit anderen Worten: Zu spät! Für beide Seiten! Wie einfach wäre Ihr Job als HV wenn Sie wirklich nur noch die Kunden an sich binden könnten, die von den Anforderungen UND von der Mentalität her zu Ihnen passen. Sie würden sich viel Ärger ersparen. DHVV macht das möglich!



### Hilfestellung bei der Erstellung des Unternehmensprofils

Sie sind sich unsicher, was Sie in die unterschiedlichen Rubriken Ihres Unternehmensprofils eintragen sollen und wie Sie diese Infos möglichst gut formulieren? Kein Problem. Wir bei DHVV helfen Ihnen gerne und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Formular Hausverwaltungs-Vergleich

HausLehrer – Michael Friedrich, Rosenweg 11, 40822 Mettmann

Fon 02104 – 776591, info@HausLehrer.com, www. HausLehrer.com, www.Hausverwalter-Shop.com